



ANFT 2025

**TROUVER ENSEMBLE  
LES SOLUTIONS FONCIÈRE  
D'AUJOURD'HUI**

---

06 & 07 FÉVRIER 2025

Centre de congrès Prouvé – Destination Nancy



PARCOURS 02

# Vers une compensation plus efficace et mieux calibrée

**RAPPORTEUR : Christophe BARBARA** – Expert en stratégie et ingénierie de projets urbains et environnementaux, directeur, CB<sup>2</sup> Territoires Durables - Lifti

# DÉBAT A

## COMPENSATION DES PROJETS ET PLANIFICATION TERRITORIALE, UNE INTÉGRATION À RENFORCER

Un débat animé par :



Sébastien DELLINGER

Associé Dirigeant, écologue et formateur, éoTerra

## PARTICIPANTS

---



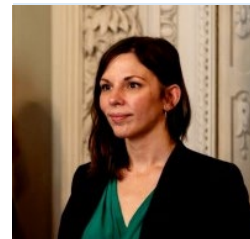
**Jean-François NAU**

Directeur Général  
Délégué  
EODD



**Catherine De ROINCE**

Présidente  
TerrOïko



**Katia CHMIELCZYK**

Cheffe de projet stratégique Grand  
Est Transitions Compensations  
Région Grand Est



**Christophe BARBARA**

Co-fondateur et Directeur  
CB<sup>2</sup> Territoires Durables -  
Lifti

# Débat A

**Parcours** « Vers une compensation plus efficace et mieux calibrée »

**Compensation des projets et  
planification territoriale, une intégration  
à renforcer**

# | Déroulé

Regard d'expert



Evitement et  
planification

Visibilité

Echelles

Critères  
d'identification

Questions de la salle



## DÉBAT B

# LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE OPÉRATIONNELLE, UNE NÉCESSITÉ AU SERVICE DE L'EFFICACITÉ DE LA COMPENSATION ?

Un débat animé par :



Manuel

Avocat associé, Managing Partner, Boivin & Associés

## PARTICIPANTS



**Patrick DERONZIER**

Directeur de projet  
financement de la biodiversité,  
CGDD



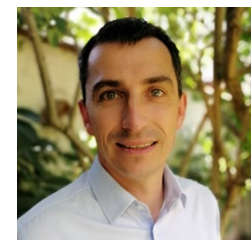
**Vincent ZANINOTTO**

Chargé de mission Évaluation  
environnementale & ERC  
OFB



**Camille BARBARA**

Associée - Directrice de  
projets eau et biodiversité  
CB<sup>2</sup> Territoires Durables



**Matthieu RIVET**

Directeur du Développement  
Territorial et de la Renaturation,  
CDC Biodiversité

# Débat B

**Parcours** « Vers une compensation plus efficace et mieux calibrée »

**Le développement d'une offre opérationnelle, une nécessité au service de l'efficacité de la compensation ?**

# | Déroulé

Regard d'expert



Enjeux

SNCR

Outils et  
acteurs

Perspectives

Questions de la salle



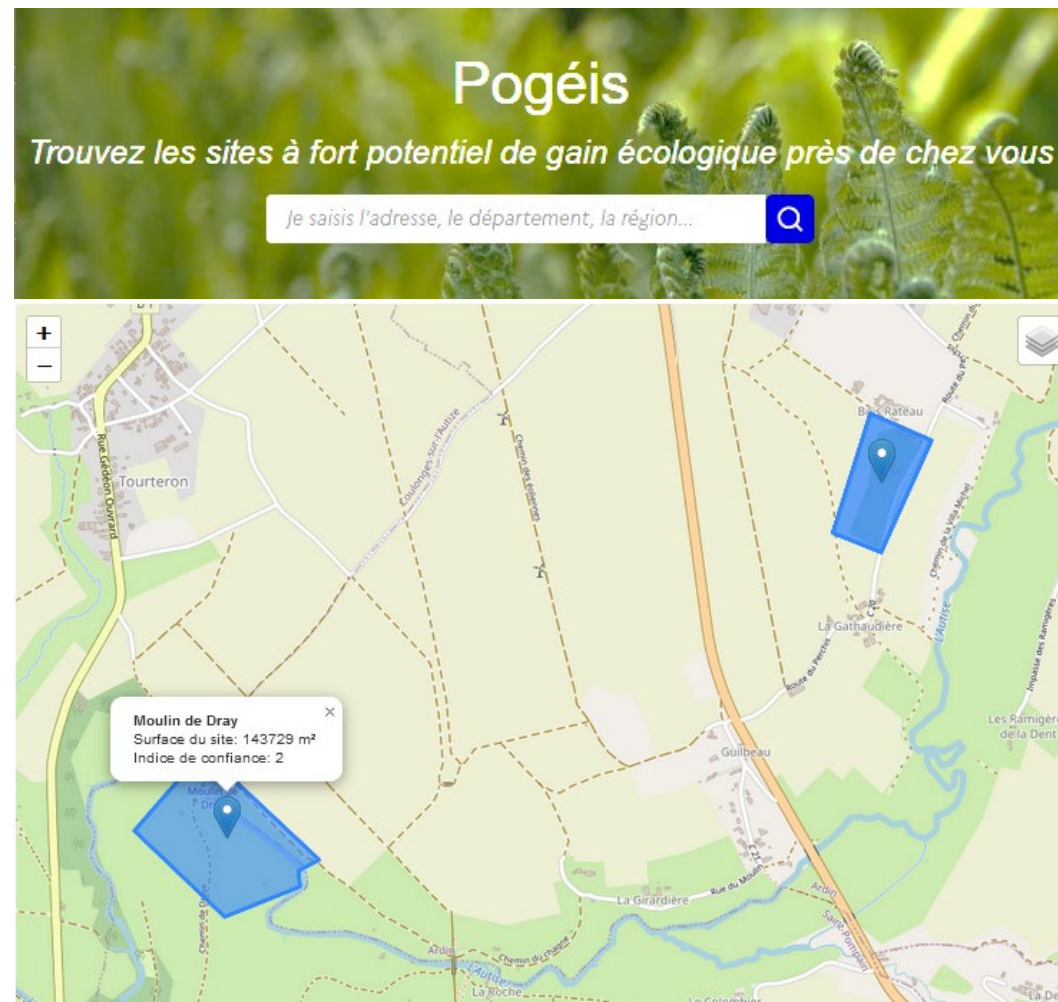


# POGEIS



INVENTAIRE COLLABORATIF DES SITES  
À POTENTIEL DE GAIN ÉCOLOGIQUE

Disponible en mars 2025



## DÉBAT C

# UNE COMPENSATION PLUS PÉRENNE : COMMENT ET AVEC QUI ?

Un débat animé par :



Joachim LEMERI

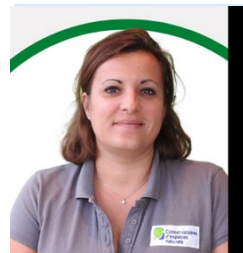
Directeur – fondateur,  
Supplément d'âme

## PARTICIPANTS



**Bernard LABAT**

Attaché du groupe «  
Environnement & Nature »  
CESE



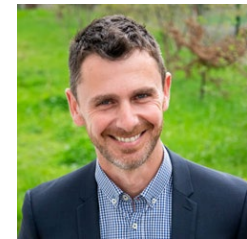
**Julie BABIN**

Directrice  
Fondation Espaces  
naturels de France



**Jean-Pierre BOIVIN**

Avocat, Vice-Président du  
CSPRT, Boivin & Associés



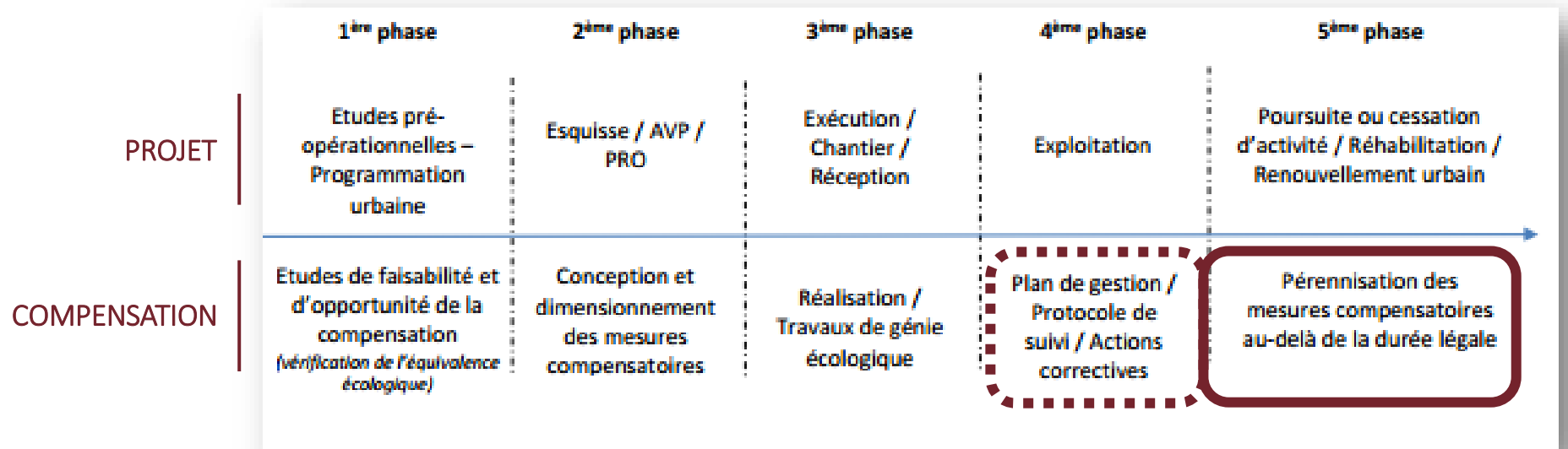
**Christophe MAILLET**

Directeur général  
Ile-de-France Nature

15 à 30  
ans

durée conventionnelle des  
mesures compensatoires

# Cycle de vie d'une mesure compensatoire



# *Gouvernance multiple*

## Une multitude d'acteurs en jeu

Maître d'ouvrage	Collectivité	Financier	Propriétaire
Opérateur de compensation	Etablissement foncier	Régulateur	Prestataire travaux écologiques
Opérateur foncier	Gestionnaire d'espaces naturels	BE ingénierie écologique	...

# | Déroulé

Regard d'expert



Durée

Sécurisation

Responsabilité

Mais aussi...

Questions de la salle



E.R.C

Eviter

Réduire

Compenser

## Quelques rappels

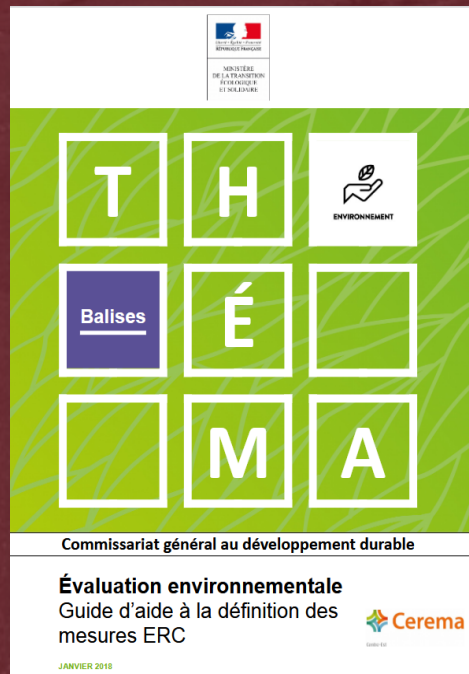
- **Notion de compensation écologique** : mesures liées à l'évaluation environnementale (ex-étude d'impact), 3<sup>e</sup> étape de la séquence ERC
- **But** : compenser les impacts négatifs significatifs directs ou indirects du projet sur la biodiversité, qui n'ont pu être évités ou réduits aux phases antérieures
- **Objectif final** : atteinte d'une « absence de perte nette » voire d'un « gain de biodiversité »
- **Méthode** : approche systématique, hiérarchisée et itérative
- **Perspectives de mutualisation et traitements simultanés** : compensations eau, espèces protégées, défrichement, compensation agricole, etc. = approches multidimensionnelles de la compensation

# E.R.C

Eviter

Réduire

Compenser



## Quelques rappels

Une séquence ERC amplement discutée au moins sous 2 aspects :

1. **JURIDIQUE** : évolution du régime de l'autorité environnementale
  - // apports de la loi Biodiversité de 2016
  - // la compensation comme **objet d'une obligation de résultat du maître d'ouvrage**
2. **METHODOLOGIQUE** : comités de pilotage, multiplicité de guides, référentiels et méthodes diverses,...

SNCRR ?  
Demande ?  
ORE ?  
...

## Des outils

- Une pluralité d'outils au service de la pérennisation à long terme...
- ... mais à **choisir et à articuler** savamment :
  - *Action foncière : acquisition ou conventionnement*
  - *Compensation par l'offre*
  - *Soumission des espaces concernés à protection réglementaire*
  - *Droits réels et obligations réelles environnementales (ORE)*
  - *Transferts de responsabilité au profit d'un acteur tiers*
  - ...



# | Déroulé

Regard d'expert



Durée

Sécurisation

Responsabilité

Mais aussi...

Questions de la salle



*10 ans ?*

*15 ans ?*

*30 ans ?*

*50 ans ?*

*99 ans ?*

## A propos de la durée...

- Temporalité n'est pas (forcément...) pérennité...
- Les **échéances « macro »** : une compensation qui doit porter ses effets aussi longtemps que durent les impacts (cf. art. 163-1 CE)
- Les **échéances « micro »** ou au cas par cas : spécifications des actes réglementaires portant autorisation (environnementale) du projet
- Un débat « de moins en moins prospectif et de plus en plus urgent »
- Que se passe-t-il « en cours de route » ? → « on change de métier » ?!

# Questions de la salle



**Vous aussi, contribuez à faire naître les nouveaux  
champs de réflexions qui font avancer le foncier.**

**REJOIGNEZ-NOUS !**

