

Les séminaires-ateliers du Lifti



RENOUVELER LES FONDAMENTAUX DES STRATÉGIES FONCIÈRES DES TERRITOIRES ?

12.07.2022 À LILLE (CNFPT) DE 9H À 17H

A l'heure de révolutions dans le domaine du foncier en particulier via le zéro artificialisation nette (ZAN), les stratégies foncières des territoires sont plus que jamais des enjeux structurels. Comment encadrer le développement de mon territoire ? Comment réguler les prix du foncier et de l'immobilier ? Comment lutter contre l'étalement urbain, connaître et prendre en compte la richesse des sols et s'inscrire dans la politique du ZAN ? Comment négocier avec des acteurs aux ambitions différentes (comme les promoteurs) ? Comment gérer les demandes d'implantation des entreprises ? Leur départ ? Anticiper l'arrivée de friches ? Les questions posées ici pourraient être multipliées, mais au final, elles révèlent surtout l'ampleur des enjeux relatifs à la construction d'un projet de territoire, à la cohérence entre différentes politiques publiques, à l'importance d'avoir une vision sur le long terme de son territoire et de coordonner les différentes stratégies des acteurs...et tout cela passe aussi par la stratégie foncière. Alors que de profonds changements et incertitudes s'imminent dans le quotidien de tous, une vision proactive des fonciers, insérée dans une stratégie globale et multi temporelle des territoires, constitue un cap à tenir !

Ce séminaire-atelier propose de revenir sur les actes fondamentaux d'une stratégie foncière globale au service d'un projet de territoire. Il est proposé par le CNFPT et le LIFTI, en collaboration avec la FédéSCoT, FNAU, AMF, Banque des Territoires, Intercommunalités de France. Gratuit et destiné aux élu(e)s locaux ainsi qu'aux directeurs et directrices techniques en charge des stratégies foncières, le séminaire reprendra d'abord les enjeux d'une stratégie foncière renouvelée tandis que l'après-midi des ateliers plus pratiques permettront de revenir sur les préoccupations de vos territoires. La présence est requise sur l'ensemble de la journée. Des binômes (élus/techniciens) sont recommandés.

Inscriptions : <https://framaforms.org/inscriptions-au-seminaire-atelier-strategie-fonciere-1649074102>



Les séminaires-ateliers du Lifti



LIEU :

15 rue de Bavay, 59040 Lille

Tel. : 03 20 15 69 69

Métro : Lille Grand Palais ou Porte de Valenciennes

Bus : Ligne 18, arrêt Le Bois Habité, Lille Grand Palais

PROGRAMME

9h00-12h30 :

Accueil : Marc Kaszynski (Lifti) et Alice Marquette (CNFPT)

Introduction : la stratégie foncière des territoires renouvelés - Jean-Louis Fournier et Sarah Dubeaux (Lifti)

La stratégie foncière d'amont en aval dans un projet de territoire : présentation synthétique des résultats intermédiaires du groupe de travail Lifti : Stella Gass (FédéScoT) et Florence Menez (Adéquation)

Table-ronde : quelles contributions d'acteurs au renouvellement des stratégies foncières ?

Animée par Antoine Bruckert (EPF Alsace) Avec :

Agnès Crucé, Responsable Projet d'Aménagement et de Développement immobilier (Vilogia)

Grégoire Ferrer, Responsable des études prospectives et opérationnelles (Bordeaux Métropole)

Brigitte Groenewald, Urbaniste (ADULM)

Sncf Immobilier

Julien Lahaie, Directeur du SCoT des Rives du Rhône

Pause déjeuner offerte

14h-17h00 :

Ateliers-débats sur la stratégie foncière de vos territoires.

Ces ateliers, plus interactifs, seront tous sur le même format : à l'aide d'un puzzle les participants pourront discuter de ce qu'ils font et ne font pas en matière de stratégie foncière. Ils s'appuieront sur leurs expériences locales et notamment sur ce qu'ils jugent exemplaires ou au contraire améliorables, identifiant les freins et leviers existants.

Conclusion de la journée

Inscriptions :

<https://framaforms.org/inscriptions-au-seminaire-atelier-strategie-fonciere-1649074102>

