

Comité Recycler les friches

Bilan 2017 et Programme 2018

Bilan 2017

- Constitution de 3 groupes de travail:
- -GT1 Connaissance des gisements et inventaires
- -GT2 Valorisation et modèles économiques de recyclage
- -GT3 Questions juridiques et fiscalité
- 3 réunions plénières des GT:
- -le 31 mars
- -le 11 mai
- -le 21 septembre

Les principaux thèmes abordés.

- -Les problématiques des inventaires et recensements: état des lieux, travaux des métropoles et grands acteurs fonciers, démarches engagées par le BRGM, etc...Approche transversale avec l'open data du foncier.
- -Les méthodes d'évaluation de la transformation des friches: compte à rebours et bilan coût-avantages
- -Première approche des enjeux environnementaux, sociaux, de développement durable.
- -Les différentes thématiques juridiques: droit de l'urbanisme, de l'environnement, du patrimoine, de la fiscalité, etc....

Le point fin 2017. Les suites de la réunion du 21 septembre.

Ces réunions et travaux ont fait ressortir:

- Le partage d'expériences et de connaissances entre les participants de différents métiers et différentes origines, privée, publique, territoriale

- la volonté de développer une culture de projet visant à lever les obstacles entravant la transformation et le recyclage des friches.

Les perspectives pour 2018. Evolution des groupes de travail

- Il est proposé de créer deux nouveaux GT:
- -un GT consacré aux tiers-usages et usages en transition: la demande sociale existe , avec entre autres un recours à l'économie collaborative
- -un GT consacré à « Friches et environnement », traitant notamment de la qualité des sols et des compétitions d'usage possibles entre énergies renouvelables et biodiversité :partenariat avec la Fondation pour la recherche sur la biodiversité-FRB, les associations OREE et Humanité et Biodiversité.
- Ces GT s'ajouteront aux trois GT existants qui poursuivront leurs travaux.

Deux initiatives pour 2018

- 1)Création d'un Cluster « Recycler les friches » à l'image du Cluster 'Open data du foncier » associant autour du partage et de la capitalisation des bonnes pratiques du montage des projets de renouvellement urbain les différents acteurs concernés: concepteurs, architectes, urbanistes, professionnels, entreprises.
- 2)Lancement de la préfiguration d'un «Wiki-friches » en vue d'une structuration de la capitalisation des connaissances.

Orientations prioritaires pour 2018. Les partenariats

- Poursuivre et approfondir les partenariats avec, entre autres:
- -le BRGM , sur la base d'un prototype d'outil d'évaluation et de contribution au développement durable,
- -les acteurs professionnels et territoriaux membres des GT en vue d'initiatives opérationnelles à l'échelle de territoires :métropoles, régions, EPF, etc...

Orientations prioritaires pour 2018. Les projets

- -Tester les outils d'évaluation économique (compte à rebours, BCA) « en conditions réelles » prenant en compte la pollution ainsi que des critères socio-économiques et de développement durable
- -Traiter la problématique de la gestion des terres en lien avec la pollution du sol urbain (cf travaux du BRGM) et les stratégies des documents d'urbanisme.
- - Rechercher la clarification du droit en vue de faciliter les actions de « déblocage » et de « mobilisation » des friches.
- -Soutenir des expérimentations et évaluations sur le terrain .